ANALISI E DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO, CORTI RURALI E AREE MONUMENTALI			
Identificativo	**18**		
Localizzazione	**Rogeno**	**Piani fuori terra**	**n. 3**

Estratto ortofotocarta	Immagine fotografica

Destinazione d'uso dell'edificio:	Residenziale	**piano terra**	**altri piani**
	Rurale		
	Artigianale, industriale		
	Commerciale, turistico		
	Uffici privati		
	Servizi pubblici		
	Box, depositi		
Stato di conservazione:	facciate	**SCADENTE**	
	struttura	**SCADENTE**	
	copertura	**SCADENTE**	
	GIUDIZIO GLOBALE	**SCADENTE**	
EDIFICIO IN CONDIZIONI DI DEGRADO TOTALE			

Caratteristiche architettoniche e prescrizioni:	Edificio con copertura a due falde, in stato di abbandono. È consentita la demolizione e ricostruzione generalizzata, valutando il mantenimento di componenti e finiture come da soluzioni originarie. L'immobile potrà essere ceduto all'Amministrazione Comunale a fronte della corresponsione di diritti volumetrici da poter localizzare in altri ambiti. L'area di sedime e quella pertinenziale potranno essere oggetto di studio ed attrezzatura a piazza pubblica, nell'ambito di un piano attuativo convenzionato.
Grado di intervento	**Ristrutturazione edilizia – Restauro e risanamento conservativo**